

Ansökan om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap 10 § BrI)

Avser lägenhet Nr: _____

Uthyrare (bostadsrättsinnehavare)

Efternamn: _____

Förnamn: _____

Uthyrningstid, från och med: _____ till och med: _____

Anledning för att hyra ut:

Kontaktuppgifter under hyresperiod, (för att kunna nå uthyrare eller någon i dennes ställe):

Efternamn (om annan än uthyrare): _____

Förnamn(om annan än uthyrare): _____

Telefon: _____ Mobil: _____

E-postadress: _____

Hyresgäst

Efternamn: _____

Förnamn: _____

Personnummer: _____

Telefon: _____

E-postadress: _____

Jag är införstådd med information och regler på omstående sida.

Underskrift bostadsrättsinnehavare:

Datum: _____

Namnteckning: _____

Information angående uthyrning av lägenhet i andra hand.

Huvudregeln är att inga uthyrningar får förekomma utan styrelsens tillstånd i enlighet med föreningens stadgar § 15, och Bostadsrättslagen 7 kap. § 10. Styrelsen kan tillåta uthyrning i andra hand för en begränsad tid, normalt upp till ett år, om skäl föreligger. Skäl kan till exempel vara att man skall arbeta eller studera på annan ort, militärtjänstgöring etc. Om styrelsen nekar till uthyrning kan det prövas av Hyresnämnden.

Observera att hyresgästen kan åberopa besittningsskydd till lägenheten enl. 12 kap 45§ jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Genom särskild överenskommelse kan hyresgästen avstå besittningsskydd.

Om man får tillstånd att hyra ut sin lägenhet betyder det inte att man som bostadsrättsinnehavare i någon del minskar eller kan frångå sitt ansvar till föreningen för t ex avgifter (hyror), lägenhetens skötsel, aktsamhet för allmänna utrymmen etc.

Bostadsrättsinnehavaren skall informera om och se till att hyrestagare förstår och följer ordningsregler som gäller i föreningen; sopsortering, rutiner för tvättstuga, tider för tystnad, parkering av bilar, cyklar etc.

Du har fortfarande kvar alla Dina skyldigheter, och rättigheter, till föreningen. Det betyder t ex att om Din hyresgäst inte betalar hyran eller gör skada på allmänna utrymmen så är Du ansvarig och betalningsskyldig till föreningen. Du får i Din tur reda ut det med Din hyresgäst.

Om man hyr ut sin lägenhet utan tillstånd från styrelsen eller Hyresnämnden, har föreningen rätt enligt Bostadsrättslagen, kap 7 § 18 p. 2, att säga upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning.

OBSERVERA ATT:

Föreningen tar ut en obligatorisk avgift på 400kr/mån för varje påbörjad kalendermånad som uthyrningen pågår.

Andrahandsuthyrning av parkeringsplats är ej tillåten.